



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
264863425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור בחירת מתכננים – אקוסטיקה - ש. משית, קרקע וביסוס - ישראל קלר,
מעליות – אפיק אוברמן ניב, תנועה וכבישים - א.ט שירותי תכנון ומדידה
פרויקט תוספת 6 מיטות למחלקת טיפול נמרץ ממוגן -
המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת**

אורי גולדשטיין – יו"ר הועדה
חסן אסמעיל – חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חבר
גיאק רוזנברג – חבר
אלי כהן – חבר

פרטי הפרויקט:

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט	שטח
67250323	01.12.2029	11,500,000 ₪	1,500 מ"ר

המלצה ונימוקים של ועדה מקצועית לבחירה :

תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
אקוסטיקה	514391606	ש. משיח יועצים לאקוסטיקה בע"מ	אלעד משיח	514391606	ענף: הנדסה אזרחית ✓רישום (ללא סמכויות תכנון) □רישוי
נימוקים להמלצה: משרד ותיק עם ניסיון חיובי רב בבתי חולים ממשלתיים ומומלץ על ידי מנהל הפרויקט. ניסיון חיובי בפרויקטים: טיפול נמרץ בזיו, קרדיולוגיה ואונקולוגיה ברמב"ם, ומגדל אריסון באיכילוב.					
קרקע וביסוס	510878606	ישראל קלר - ייעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ	ישראל קלר	005356654	ענף: הנדסה אזרחית/קרקע וביסוס + מבנים ✓רישום ✓רישוי
נימוקים להמלצה: למתכנן ניסיון חיובי בפרויקט טיפול נמרץ בזיו, הפרויקט שמוספים לו 6 מיטות נוספות. מומלץ על ידי מנהל הפרויקט. ניסיון חיובי בפרויקטים נוספים במרכז הרפואי רבקה זיו: בית הילד ופסיכיאטריה מבוגרים.					
מעליות	557386323	אפיק אוברמן ניב	אורי ניב	025012667	ענף: הנדסת חשמל/אלקטרוניקה ✓רישום □רישוי
נימוקים להמלצה: למתכנן ניסיון חיובי רב בפרויקטים במרכזים רפואיים. מומלץ על ידי מנהל הפרויקט. ניסיון חיובי בפרויקטים נוספים בסקוטי נצרת, ברמב"ם מגדל תגליות 13 מעליות, ובבית"ס לאחיות בבית"ח מאיר.					
תנועה וכבישים	557625035	א.ט. שירותי תכנון ומדידה	כיאן ג'בור	025959743	ענף: הנדסה אזרחית/תחבורה ✓רישום ✓רישוי
נימוקים להמלצה: למתכנן ניסיון חיובי רב בפרויקטים במרכזים רפואיים. מכיר את סביבת העבודה מאחר ושימש כיועץ לבית"ח זיו בנושא תנועה וחניה. מומלץ על ידי מנהל הפרויקט. ניסיון חיובי בבית"ח שיבא, מבנה תעשייה פליינג קרגו בכרמיאל.					



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
264863425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים – אקוסטיקה - ש. משית, קרקע וביסוס - ישראל קלר,
מעליות – אפיק אוברמן ניב, תנועה וכבישים - א.ט שרותי תכנון ומדידה
פרויקט תוספת 6 מיטות למחלקת טיפול נמרץ ממוגן -
המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

תחשיבים שכה"ט:

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (ש)	שכר טריחה (%)	חלק שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (ש)	חלק שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (ש)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (ש)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (ש)	מסגרת שכ"ט (ש)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (ש)
אקוסטיקה לפי תעריף משרד הביטחון ש. משית	ש3,000,000	0.54%	0.432%	ש12,960	0.108%	ש3,240	ש16,200	ש19,116	ש24,300	ש28,674
	בניכוי 15% הנחה									
	הוגש אומדן שכ"ט הצעת מחיר מתאריך 29/05/2025, ע"ס 12,000 ש לא כולל מע"מ (נספח למסמך זה)									
קרקע וביסוס תעריף משרד הביטחון ישראל קלר	ש11,500,000	0.168%	0.1344%	ש15,456	0.0336%	ש3,864	ש19,320	ש22,798	ש28,980	ש34,197
מעליות תעריף כללית 2025 אפיק אוברמן ניב	ש800,000	4%	2.6%	ש20,800	1.4%	ש11,200	ש32,000	ש37,760	ש48,000	ש56,640
הוגש אומדן שכ"ט הצעת מחיר מתאריך 18/06/2025, ע"ס 7,900 ש ללא מע"מ, פר מעלית (נספח למסמך זה)										
תנועה וכבישים תעריף משרד הביטחון א.ט תכנון ומדידה	* תחשיב מצורף כנספח למסמך זה ** מאחר ומדובר בחוזה להכנת נספח תנועה, חלק התחשיב להחיות וצמתים לא נעשה מאומדן ערך עבודה ואין חלוקה לשלבים									
							ש70,454	ש83,136	ש105,681	ש124,704



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

יד תמוז תשפ"ה

10.7.25

264863425

המשך

בקשה לאישור בחירת מתכננים – אקוסטיקה - ש. משיח, קרקע וביסוס - ישראל קלר,
מעליות – אפיק אוברמן ניב, תנועה וכבישים - א.ט שרותי תכנון ומדידה
פרויקט תוספת 6 מיטות למחלקת טיפול נמרץ ממוגן -
המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

החלטת הועדה :

בהתאם להמלצות הועדה המקצועית לבחירת מתכננים ולהמלצות מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, ולאחר שנבחנו 3 מתכננים מתוך מאגר המתכננים ב4 תחומי התכנון שלעיל, מחליטה הועדה לבחור את המתכננים הר"מ:

1. לבחור במתכנן בתחום האקוסטיקה ש. משיח יועצים ח.פ. 514391606
סה"כ מסגרת שכה"ט 20,655 ₪ לא כולל מע"מ (נקבע על פי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה – אומדן
שכ"ט - הצעת מחיר שהוגשה קרובה לתעריף משרד הביטחון
2. לבחור במתכנן בתחום קרקע וביסוס ישראל קלר – יעוץ לביסוס ח.פ. 510878606
מסגרת שכה"ט 28,980 ₪ לא כולל מע"מ.
3. לבחור במתכנן מעליות – אפיק אוברמן ניב ח.פ. 557386323
שכה"ט 7,900 ₪ לא כולל מע"מ (מעלית 1)
4. לבחור במתכנן תנועה וכבישים א.ט שרותי תכנון ומדידה ח.פ. 557625035
מסגרת שכה"ט 105,681 ₪ לא כולל מע"מ

הנימוקים לבחירות לעיל כמפורט בהמלצות ונימוקים בטבלה בעמ' 1.
 הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט ולהגדלת שטח הפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250323, משך ההתקשרות עד 1.12.29.

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	